

Zápis č. 23/2022

o průběhu veřejného zasedání Zastupitelstva obce Česká,
konaného dne 22. 8. 2022 v 18.00 hod. v zasedací místnosti obecní sokolovny.

Veřejné zasedání Zastupitelstva obce Česká (dále jen „zastupitelstvo“) zahájila starostka Ing. Jana Chiniová (dále jen „předsedající“) v 18.00 hod. a všechny přítomné přivítala.

Předsedající schůze Ing. Chiniová konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Česká zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15. 8. 2022 do 22. 8. 2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha č.1*) konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích). Dále poznamenala, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

* * *

Bod č.1

Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 23/2022

Návrhy na ověřovatele zápisu: p. Baumann, DiS., p. Pavelka.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Návrh usnesení č.23/1/2022:

Zastupitelstvo obce Česká určuje ověřovateli zápisu bc. Baumanna a p. Pavelku.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.23/1/2022 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu.

Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům sdělit své stanovisko. Žádné další stanovisko vzneseno nebylo.

Schválení programu 23. veřejného zasedání

Návrh usnesení č.23/2/2022:

Zastupitelstvo obce Česká schvaluje následující program zasedání:

Program 23. zasedání Zastupitelstva obce Česká

**Navržený
program:**

- 1) Volba ověřovatelů zápisu a schválení programu zasedání č. 23/2022.
- 2) Zprávy jednotlivých výborů
- 3) Schválení dohod o narovnání pro pozemky p.č. 138/3 a 149/3
- 4) Schválení uzavření nových smluv
 - schválení kupní smlouvy na pozemek p.č. 360/1
 - schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na dodávku věcí do interiéru komunitního centra
 - schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v rámci stavby „Rekonstrukce žst. Brno – Královo Pole
 - schválení smlouvy s atelierem ERA na změnu č. 3 ÚP
 - schválení smlouvy se Statutárním městem Brnem na umístění meteostanice na budově KC Česká
- 5) Projednání návrhu změny místní úpravy provozu v lokalitě Bau 32
- 6) Komunitní centrum Česká – den otevřených dveří
- 7) Schválení kulturní akce na hřišti u Améby
- 8) Schválení RO č. 4 /2022
- 9) Různé - darovací smlouva pro Charitu Tišnov
 - sbírka věcí pro Ukrajinu
 - studie na nástavbu MŠ
 - schválení závěrečného účtu svazku obcí Ponávka a účetní závěrky za rok 2021
 - studie na sportovní centrum v České
- 10) Závěr

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.23/2/2022 bylo schváleno.

Bod č.2

Zprávy jednotlivých výborů

Stavební výbor: bez zprávy

Finanční výbor:

Ing. Doležal přednesl zprávu finančního výboru, která je přílohou č. 3 tohoto zápisu.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.23/3/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje zprávu finančního výboru .

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.23/3/2022 bylo schváleno.

Kontrolní výbor: bez zprávy

Bod č.3

Schválení dohod o narovnání pro pozemky p.č. 138/3 a 149/3

Pozemky parc. č. 138/3 a p.č. 149/3, nabyla obec Česká do svého vlastnictví darovací smlouvou ze dne 21.5.2021

Od počátku scházela vůle pouze darovat pozemek p.č. 138/3 v k.ú. Česká a pozemek p.č. 149/3 v k.ú. Česká ve smyslu § 2055 a násl. občanského zákoníku, neboť zde od počátku bylo dojednáno a očekáváno protiplnění. K uzavření darovací smlouvy k předmětu dohody předcházelo jednání, při kterém došlo k ujednání, že předmět dohody se stane součástí dalších transakcí v dotčeném území, směřujících k naplnění podmínky územního plánu obce Česká v podobě uzavření dohody o parcelaci území a naplnění vize rozvoje území obce dle Územní studie Česká („Lokalita Z4 – Pod horou a Z5 -Pod ostrou“) a současně, že pokud dojde k naplnění podmínek tohoto stavebního rozvoje dotčené lokality plynoucích z dalších transakcí, bude straně 1 stranou 2 zajištěna možnost napojení ostatních nemovitostí ve vlastnictví strany 1 na nově realizovanou dopravní a technickou infrastrukturu v dotčené rozvojové lokalitě. Vzhledem k tomu, že k předpokládaným dalším změnám vlastnických práv k nemovitostem směřujícím k naplnění podmínky územního plánu a vize rozvoje lokality dle územního plánu a územní studie nedošlo, Obec Česká proto nemůže naplnit ostatní podmínky inomínátního kontraktu, jehož část nemohla být darovací smlouvou vyjádřena a obec Česká byla proto vyzvána k narovnání dle § 1903 občanského zákoníku, neboť mezi stranami existuje spor o platnost darovací smlouvy, a tudíž o vlastnické právo k předmětu dohody.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.23/4/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje dohodu o narovnání pozemku p.č. 138/3 .

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.23/4/2022 bylo schváleno.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.23/5/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje dohodu o narovnání pozemku p.č. 149/3.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.23/5/2022 bylo schváleno.

Bod č.4

Schválení uzavření nových smluv

- schválení kupní smlouvy na pozemek p.č. 360/1 v k.ú. Česká

Záměr koupě pozemku byl schválen usnesením č.18/9/2021 dne 20.9.2021. Jedná se o pozemek, který sousedí s tenisovými kurty u obecní sokolovny. Pozemek se nachází v plochách určených dle ÚP pro sport, na pozemku by se mohla v budoucnu vybudovat sportoviště nebo i jiné zařízení s využitím pro sportovní účely.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.23/6/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje kupní smlouvu na pozemek p.č. 360/1 za cenu 2 300 000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č. 23/6/2022 bylo schváleno.

- schválení dodatku č. 1 ke kupní smlouvě na dodávku věcí do interiéru komunitního centra

Cenový rozdíl navýšení ceny sedacího nábytku v cenové kategorii látek XTREME - barva YS077:

- Konferenční křeslo NU 20HW – 920,00 Kč x 3 = 2 760,00 Kč bez DPH
- Dvojmístná pohovka Vancouver Lite VL2H – 3 000,00 Kč bez DPH

Cenový rozdíl navýšení ceny sedacího nábytku v cenové kategorii látek ERA - barva CSE16:

- Trend 521-Q-N1 – 120,00 Kč x 83 = 9 960,00 Kč bez DPH

Navýšení ceny za spotřebiče je ve výši 2 580,00 Kč bez DPH

Stůl v místnosti č. 2.14 (pol. T.16) navíc 1 ks – 6 500,00 Kč bez DPH

Celkové navýšení kupní ceny podle tohoto dodatku kupní smlouvy je 24 800 Kč bez DPH.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.23/7/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje dodatek č. 1 ke kupní smlouvě na dodávku věcí do interiéru komunitního centra – navýšení 24 800,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.23/7/2022 bylo schváleno.

**- schválení uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
v rámci stavby „Rekonstrukce žst. Brno – Královo Pole**

Správa železnic, státní organizace, je investorem stavby : „Rekonstrukce žst. Brno – Královo Pole“, jejíž realizace se předpokládá v termínu 01/2023 – 12/2024. Služebnost se týká pozemku p.č. 657/2 v k.ú. Česká, o předpokládané výměře 15 m², do kterého bude uloženo kabelové vedení. Úplata za zřízení služebnosti je ve výši 10 000,- Kč za každý dotčený pozemek.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.23/8/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v rámci stavby „Rekonstrukce žst. Brno – Královo Pole pro pozemek p.č. 657/2 v k.ú. Česká.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.23/8/2022 bylo schváleno.

- schválení smlouvy s atelierem ERA na změnu č. 3 ÚP

Důvody pořízení díla a požadavky na jeho řešení:

"Změna 3 - Územní plán Česká" bude zpracována na základě schváleného obsahu "Změny 3 - Územní plán Česká". Pořízení změny, v souladu s ustanovením §55a stavebního zákona, schválilo zastupitelstvo obce Česká usnesením č. 22/21/2022 ze dne 14. 6. 2022, zkráceným postupem.

Obsah změny:

Změna funkčního využití stabilizované plochy pro bydlení v rodinných domech na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou v severní části obce při západní straně ulice Hlavní (rozsah asi 0,72 ha).

Uvedení platného ÚP Česká do souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1 až 5. a ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2.

Provedení aktualizace zastavěného území ve smyslu §58, odstavec (3) stavebního zákona.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.23/9/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje smlouvu s atelierem ERA na změnu č. 3 ÚP.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.23/9/2022 bylo schváleno.

- schválení smlouvy se Statutárním městem Brnem na umístění meteostanice na budově KC Česká

Investor chce v rámci projektu „Brno, protipovodňová opatření Ponávka – retenční nádrž Řečkovice“ realizovat stavbu „srážkoměrná stanice s automatickou řídicí jednotkou“. Investor plánuje umístění stavebního objektu na střeše Komunitního centra Česká.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.23/10/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schvaluje smlouvu se Statutárním městem Brnem na umístění meteostanice na budově KC Česká

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.23/10/2022 bylo schváleno.

Bod č.5

Projednáání návrhu změny místní úpravy provozu v lokalitě Bau 32

Obec Česká obdržela dne 16.6.2022 přípis od Dopravního inspektorátu Brno – venkov , ve kterém se řeší návrh změny místní úpravy provozu v lokalitě místní značení Bau 32. Návrh změny byl vypracován na základě upozornění veřejnosti - obyvatel lokality BAU 32.

Vzhledem k tomu, že obec Česká neeviduje od té doby žádnou stížnost, ani před tím jí nebylo nic oznámeno od obyvatel výše zmíněné lokality, máme za to, že průjezd nákladního automobilu přes tuto lokalitu byl způsoben pouze ojedinělým zbloudilým automobilem, který byl zapříčiněn omylem řidiče, který jel do firmy Kovolit poprvé. Firma Kovolit byla obeznámena, že pro příjezd těžkých automobilů do její firmy je určena komunikace „Za hospodou“, která je pro tyto automobily stavebně uzpůsobena.

Značka zakazující průjezd všech nákladních automobilů do této lokality s dodatkovou tabulkou „ mimo povolení OÚ Česká “ se nám jeví jako příliš striktní. Jako provozně dostačující bychom považovali „ mimo dopravní obsluhu “. V tomto případě by obec Česká nemusela dávat povolení ani automobilům svážejícím odpad. Obec Česká nedisponuje takovým počtem úředníků, kteří by tuto agendu vykonávali a zbytečně by referenty zdržovala.

Na základě této skutečnosti Vás žádáme o přehodnocení dodatkové tabulky a sdělení Vašeho stanoviska k našemu návrhu.

Bod č.6

Komunitní centrum Česká – den otevřených dveří

Dne 3. 9. 2022 proběhne „Den otevřených dveří“. Akce bude spojena se 100. výročím otevření sokolovny. Program je na plakátu.

Bod č.7

Schválení kulturní akce na hřišti u Améby

Obec Česká obdržela dne 20. 7. 2022 žádost od provozovatele Dalešického pivovaru na využití prostoru u Améby v souvislosti s oslavou 20 let založení pivovaru.

Vzhledem k tomu, že se jedná o jednorázovou akci a restaurace bude participovat na obecní akci dne 3. 9. 2022 obstaráním občerstvení pro účinkující, obec Česká souhlasí.

Akce bude ukončena do 22.00 hod. a prostor bude uveden do původního stavu.

Bod č.8

Schválení RO č. 4, 5, 6/2022

Rozpočtové opatření č. 4 a 5/2022

Příjmy: 27 834 700,- Kč

Výdaje: 17 071 400,- Kč

V rozpočtovém opatření č. 4 a 5/2022 se jednalo pouze o převod mezi položkami dle usnesení č. 22/24/2022 ze dne 23. 5. 2022.

Rozpočtové opatření č. 6/2022

Příjmy:

2 000,- Kč	covid příspěvek
1 302 800,- Kč	dotace na komunitní centrum
8 300,- Kč	dar na autobus – KLAS
4 300,- Kč	věcná břemena

Příjmy - zvýšení: 1 317 400,- Kč

Příjmy - celkem: 29 152 100,- Kč

Výdaje:

44 800,- Kč	oprava VO
2 300 000,- Kč	nákup pozemku
108 900,- Kč	projekt na změnu č. 3 ÚP
24 100,- Kč	úklid komunitního centra
7 000,- Kč	navýšení stravenek pro zaměstnance a starostku
24 200,- Kč	videozáznam komunitní centrum
30 000,- Kč	doplatek vybavení komunit. centra-Mareš
10 000,- Kč	příspěvek Charita Tišnov
27 600,- Kč	videozáznam obce
20 000,- Kč	kultura - občerstvení

Výdaje - zvýšení: 2 596 600,- Kč

Výdaje - celkem: 19 668 000,- Kč

Nikdo nevznesl připomínku, a proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.23/11/2022:

Zastupitelstvo obce Česká bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2022 a 5/2022 (příloha č. 4 a 5 tohoto zápisu), schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2022, které je přílohou č. 6 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.23/11/2022 bylo schváleno.

Bod č.8

Různé

Sbírka věcí pro Ukrajinu

Materiální pomoc pro Ukrajince vybraná v obci Česká byla rozdělena a předána Městu Kuřim a Duchovnímu centru Vranov pro ubytované občany z Ukrajiny.

Schválení studie na nástavbu MŠ Česká

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č.23/12/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., schvaluje studii na nástavbu a rozšíření MŠ Česká.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0
Usnesení č.23/12/2022 bylo schváleno.

Schválení závěrečného účtu svazku obcí Ponávka a účetní závěrky za rok 2021

Svazek obcí Česká, Lelekovice, Vranov – Ponávka musí dle zákona o obcích předkládat zastupitelstvům jednotlivých obcí Zprávu o výsledku hospodaření svazku a závěrečný účet svazku. Audit prováděla auditorská, účetní a poradenská firma BDO Prima CA, s.r.o. s výsledkem: „V účetnictví svazku obcí nebyly zjištěny žádné nedostatky“. Výdaje v roce 2021 po provedení všech rozpočtových opatření činily 130 342,21 Kč, příjmy 90 013,17 Kč. Zůstatek na účtu k 31.12.2021 byl 98 933,66 Kč.

Dokumenty byly schváleny orgánem svazku 27.6. 2022.

Nikdo nevznesl připomínku a bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení č. 23/12/2022:

Zastupitelstvo obce Česká po projednání, v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů bere na vědomí celoroční hospodaření svazku obcí, závěrečný účet svazku obcí za rok 2021 a zprávu nezávislého auditora o přezkoumání hospodaření svazku obcí „Ponávka“ s výsledkem - bez výhrad. Orgánem svazku schváleno 27.6. 2022.

Výsledek hlasování: pro – 6 proti – 0 zdrželi se – 0

Usnesení č.23/12/2022 bylo schváleno.

Plánované akce:

27. 8. 2022	Den Ponávky- nově opravená rozhledna Babí lom
28. 8. 2022	Poutní cesta na Vranov
3. 9. 2022	100 let sokolovny a Den otevřených dveří na Komunitním centru Česká

Bod č.9

Závěr

Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 18.27 hod.

Poděkovala přítomným zastupitelům za účast a se všemi se rozloučila.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina členů Zastupitelstva obce Česká
- 2) Prezenční listina příchodících občanů
- 3) Zpráva finančního výboru
- 4) Rozpočtové opatření č. 4/2022
- 5) Rozpočtové opatření č. 5/2022
- 6) Rozpočtové opatření č. 6/2022

V České dne 10. 9. 2022

Zapsala: p. Mičánková

Starostka obce: Ing. Chiniová

Ověřovatelé zápisu:

p.Baumann, DiS.:.....

p.Pavelka:.....